

Протокол № 106
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
(НП ГАП (СРО))

г. Москва

08 августа 2013 года

Присутствовали:

В связи с отсутствием на заседании Председателя Правления члены Правления приняли единогласное решение избрать в качестве Председательствующего на заседании Правления Марову Г.В.

Председательствующий: Марова Г.В.

Члены Правления: Давыдов В.А., Золотарев О.А.,
Куреной Г.М., Левянт Б.В., Маргулец А.В., Тютчева Н.Г.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Бумагина О.И., Егунова Т.Ю., Савченко С.А., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

Повестка дня

1. О внесении изменений в Свидетельства и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О письме Департамента строительства города Москвы о членстве ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ в СРО.
3. Разное.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что 07.08.2013 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 64 от 07.08.2013) - рекомендовать Правлению внести изменения в Свидетельства о допуске к работам и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам следующим членам НП ГАП (СРО):

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Шевкунова», Удмуртская Республика, г.Ижевск,

Открытое акционерное общество Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства, г.Москва.

ВЫСТУПИЛ: Шалиманов А.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Внести изменения и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Шевкунова», Удмуртская Республика, г.Ижевск взамен

Свидетельства № П-2.0114/04 от 27.09.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Шевкунова», Удмуртская Республика, г.Ижевск вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Шевкунова», Удмуртская Республика, г.Ижевск** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.2. Внести изменения и выдать Открытому акционерному обществу Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства, г.Москва взамен Свидетельства П-2.0055/04 от 27.12.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов,
- 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов,
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов,
- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов,
- 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов,
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов,
- 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Открытое акционерное общество Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства, г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

По всем видам работ **Открытое акционерное общество Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства, г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что в адрес НП ГАП (СРО) поступило письмо Департамента строительства города Москвы о членстве ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ в СРО.

ВЫСТУПИЛИ: Марова Г.В., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Принимая во внимание все обстоятельства взаимоотношений члена НП ГАП (СРО) - ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ и Департамента строительства города Москвы, поручить генеральному директору: проверить факты, изложенные в письме, и подготовить письмо в адрес Департамента, в котором должны быть отображены следующие темы:

- история членства в НП ГАП (СРО) ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ (результаты контрольных проверок, кадровый состав и т.д.),
- результаты проверки фактов изложенных в письме,
- отзывы о проектной деятельности члена НП ГАП (СРО) - ООО ППФ ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента социальной защиты населения города Москвы и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

3.1. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который проинформировал о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО) за первое полугодие 2013 г. и наличии экономии денежных средств по статье расходов «Оплата труда» сметы НП ГАП (СРО) на 2013 г. Мельниченко С.П. предложил утвердить общую сумму материального поощрения ко Дню строителя и по итогам работы за 2 квартал 2013 г. в размере 860 500 (Восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот) рублей (без учета страховых взносов), при условии поощрения всех работников НП ГАП (СРО) в размере месячного оклада.

ВЫСТУПИЛИ: Марова Г.В., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о результатах исполнения сметы НП ГАП (СРО). Утвердить общую сумму материального поощрения ко Дню строителя и по итогам работы за 2 квартал 2013 г. в размере 860 500 (Восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот) рублей (без учета страховых взносов), при условии поощрения всех работников НП ГАП (СРО) в размере месячного оклада. Предусмотреть в форме предоставления информации по исполнению сметы отображение информации по отчетным периодам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который проинформировал, что 01 июля 2013 вступил в силу п. 20 статьи 1 Федерального закона от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В этой связи:

- утратили силу нормативные документы НП ГАП (СРО) Положение о страховании в редакции от 04.06.2010 и Положение о компенсационном фонде в редакции от 28.10.2010;

- вступили в силу Положение о страховании гражданской ответственности членов Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и Положение о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» в редакциях с изменениями и дополнениями, принятыми на Общем собрании НП ГАП (СРО) от 12.03.2013 (протокол № 16);

- заключено дополнительное соглашение к действующему договору страхования, которое учитывает, которое учитывает вышеуказанные изменения в законодательстве и требования Положения о страховании в новой редакции от 12.03.2013 г.

ВЫСТУПИЛИ: Марова Г.В., Давыдов В.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о вступлении в силу: Положения о страховании гражданской ответственности членов Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)», которая может наступить в случае

причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Положения о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)», дополнительного соглашения к действующему договору страхования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который проинформировал, что от СРО Сибирского федерального округа поступило предложение ввести рейтинг саморегулируемых организаций на добровольной основе и в случае его одобрения дать предложения по возможным критериям ранжирования саморегулируемых организаций.

ВЫСТУПИЛИ: Марова Г.В., Давыдов В.А., Слепец С.В.

РЕШИЛИ: Тема рейтинга вполне актуальна, однако существует ряд вопросов, касающихся организационно-технической части его проведения: кто будет оценивать СРО, за счет каких средств, каковы критерии оценки и т.д. Обсудить в проектных организациях возможные критерии оценки и вернуться к рассмотрению этого вопроса на одном из ближайших заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3.4. СЛУШАЛИ: Шалиманова А.В., который сообщил, что на совещании членов Контрольной комиссии НП ГАП (СРО) по Удмуртской Республике 25.07.2013 г. в г. Ижевске были рассмотрены вопросы о погашении задолженности по оплате членских взносов организацией – членом НП ГАП (СРО) ООО «АСБ Степанюк Н.Е.» и возможной индексации размера членских взносов для членов НП ГАП (СРО) Удмуртской Республики в зависимости от численности штатных работников и региональной стоимости проектных работ.

ВЫСТУПИЛИ: Марова Г.В., Давыдов В.А., Мельниченко С.П., Слепец С.В., Егунова Т.Ю.

РЕШИЛИ:

3.4.1. Принять во внимание сложное финансовое состояние ООО «АСБ Степанюк Н.Е.» и разрешить, в виде исключения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов в размере 144 000 (Сто сорок четыре) тысячи рублей в срок до 01.03.2014 г.

3.4.2. Принять к сведению, что размер членских взносов не менялся с 2011 г., утвержден Общим собранием членов и учтен сметой НП ГАП (СРО) на 2013 г., он определяется количеством (видов работ) и сложностью выполняемых проектных работ (особо опасные, технически сложные, уникальные объекты, генпроектирование).

Введение индексации размера членских взносов на текущий момент нецелесообразно:

- в состав НП ГАП (СРО) входят организации из разных субъектов РФ (Свидетельство о допуске к работам НП ГАП (СРО) действует на всей территории РФ);

- каждая организация имеет свои особенности: отрасль проектирования, объем годовой выручки, наличие дебиторской задолженности, количество штатных и внештатных работников и т.д., поэтому введение дополнительной индексации, учитывающую специфику и динамику деятельности каждого члена НП ГАП (СРО), практически невозможно;

- временные финансовые сложности периодически возникают практически у всех организаций – членов НП ГАП (СРО) независимо от месторасположения;

- организации - члены НП ГАП (СРО), не имеют дополнительных расходов по членству в НП ГАП (СРО), как члены других СРО (страхование, платные повышение квалификации и аттестация специалистов);

- введение дополнительной индексации повлечет за собой увеличение расходов, связанных с контролем соблюдения условий индексации членских взносов, который, в

свою очередь, потребует более глубокого изучения кадрового и финансового состояния дел организаций – членов НП ГАП (СРО), что может привести к нарушению условий коммерческой тайны проектных организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председательствующий

Секретарь заседания Правления



[Signature]
Г.В. Марова

[Signature]
Т.Ю. Егунова

[Signature]